

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-02-13

SBN 2026-02-24

Diarienummer SBF-2026-00204

Handläggare

Erik Stenkil

Telefon: 031-368 17 18

E-post: erik.stenkil@stadsbyggnad.goteborg.se

Ekonomisk uppföljning och prognos januari 2026

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ekonomisk uppföljning och prognos januari 2026 godkänns.

Sammanfattning

Enligt Göteborgs stads regler för budget och uppföljning ska samtliga nämnder ha en tillfredställande uppföljning av verksamheten gentemot den egna nämnden och mot kommunstyrelsen.

Detta ärende utgörs av månadsuppföljning januari 2026 som del av stadsbyggnadsförvaltningens uppföljningsrapportering till stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen 2026.

Det ekonomiska utfallet till och med januari avviker negativt mot periodens budget med – 1,1 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av lägre intäkter inom bygglovsverksamheten samt inom lantmäteriet.

Under 2025 beslutade riksdagen om förändringar i plan- och bygglagen (PBL). Förändringarna innebär att fler åtgärder blir lovbefriade vilket bedöms ha påverkan på nämndens ekonomi. Intäkterna inom bygglovsverksamheten samt lantmäteriet avviker negativt med 1,8 mnkr jämfört med samma period föregående år. Huruvida detta är en effekt av förändringarna i PBL eller en naturlig variation är svårt att avgöra så här tidigt på året. Nämnden beslutade i delårsrapport 2025 om ett inspel till budget 2026 om en befarad ekonomisk påverkan med anledning av förändrad PBL. Effekten bedömdes uppgå till 23 mnkr första året. Effekten bedömdes sedan avta i takt med att verksamheten ställer om till nya förutsättningar. Nämnden erhöll inga medel i budget 2026 med anledning av förändrad PBL då frågan hänsköts till kompletteringsbudgeten.

Förvaltningen kommer i februariprognosen bedöma om trenden med sjunkande intäkter håller i sig och om den påverkar den totala ekonomiska prognosen per helår.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning januari 2026

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan redogörs för ekonomiskt utfall januari 2026.

Stadsbyggnadsnämnden, N300

Det ekonomiska utfallet för perioden januari 2026 uppgår till -1,8 mnkr vilket är -1,1 mnkr sämre än budgeterat resultat för perioden. Avvikelsen förklaras av lägre intäkter inom bygglovsverksamheten samt inom lantmäteriet.

Bostadsanpassningen, N205

Kommunfullmäktige beslutade i samband med budget 2026 för staden om ett belopp om 68,0 mnkr för Bostadsanpassningen. Eventuellt överskott eller underskott i förhållande till budget återredovisas i sin helhet.

Kostnaderna för perioden uppgår till -4,6 mnkr, vilket är 1,0 mnkr lägre än budget för perioden.

Henrik Kant

Erik Stenkil

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Ekonomi